



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



## **RMGV682 - Villa à vendre à Chiva El Bosque**

Villa impeccable avec vue impressionnante et piscine dans l'urbanisation El Bosque (Chiva).

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



Magnifique villa de 380 m<sup>2</sup>, réparties sur deux étages plus un sous-sol, composée de cinq pièces, trois salles de bain et un cabinet de toilettes, une grande cuisine, un salon avec cheminée et un garage fermé pour trois voitures.



La propriété, d'à peine 2 ans, est construite sur une parcelle de 1.000 m<sup>2</sup>, dont le dénivelé a été utilisé pour optimiser au maximum les vues impressionnantes sur le terrain de golf de l'urbanisation et sur le paysage des alentours.



Au rez-de-chaussée se trouve la grande cuisine entièrement équipée avec électroménagers intégrés, et le salon lumineux ; chacune de ces pièces donne accès directement à une terrasse avec vue panoramique.



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



L'aire de repos (qui comprend la chambre principale avec sa salle de bain intégrée et un dressing, 4 chambres et deux autres salles de bain complètes), se trouve au premier étage.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



En plus du garage, le sous-sol inclut une grande pièce conçue pour s'ouvrir sur la piscine grâce à une baie vitrée, et d'un espace qui peut servir de chambre de service, de garde-manger ou de buanderie.

La piscine de 8x4 m, se trouve à côté de la porte d'accès de la propriété; elle est entourée par une terrasse.



Les caractéristiques les plus frappantes de la propriété sont ses vues inégalables, le fait qu'elle soit en parfait état, ainsi que la qualité des matériaux et des installations (chauffage, air conditionné, épurateur, etc.).

L'urbanisation est l'une des plus prestigieuses de Valence et dispose d'un club de golf, hippique, de tennis et d'une surveillance 24/24H.

Elle se situe à seulement 18 kilomètres de Valence et se trouve à proximité des collèges et autres services.



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



Ref.: **RMGV682**

**à Vendre**

**Prix: 990 000 EUR (\*)**  
1 392 534 USD (\*)  
872 636 GBP (\*)

Chambres: 5

Salles de bains: 3

Surface: 382 m<sup>2</sup>

Terrain: 1 000 m<sup>2</sup>

Piscine

Jardin

Garage

Terrasses

Climatisation

Chauffage

Système de sécurité

Proche des transports

À "El Bosque" golf

Excellente vue

Lotissement fermé

Près du terrain de golf

Vue ouverte

Vue sur la vallée

Surveillance privée

Surveillance privée 24h.

Vue à 180°

Parcelle intime

Jardin Consolidé

Propre Générateur électrique

(\*) Prix corrects à date d'impression: 30-03-2011

Offre sujette à des erreurs, omissions, changements de prix ou n'importe quelle modification sans avis au préalable. L'information ici incluse ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le prix n'inclut pas les



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses

impôts ni les frais de transfert.



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr