



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



## RMGV647 - Maison de campagne à vendre à La Eliana

Cette villa unique se trouve dans la ville de La Eliana, l'un des plus prestigieuses de la ville de Valence, avec tous les services et les transports publics.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



La propriété est une reconstruction complète d'une ferme du XIXe siècle et dispose de 324 m2 habitables, un sous-sol de 57 m2, un bâtiment annexe de 20 m2 et même une tour de 14 m2 qui domine le reste de l'urbanisation.



Le terrain possède 1.500 m<sup>2</sup>, où se trouve la piscine, un grand jardin, un garage pour deux véhicules, avec fontaines et pièces de valeur historique, ainsi que des mécanismes artisanaux d'irrigation qui donnent au jardin un sentiment de paix et de tranquillité difficile à trouver.



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



Le bâtiment principal est une ferme restaurée dans laquelle sont conservés les anciens éléments combinés avec des solutions modernes.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



Toute la réforme a été faite en privilégiant la préservation de cette propriété, tels que le sol en plaques d'argile et ses finitions.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



La maison a été arrangée aussi confortablement que possible avec les aires de repos, de loisirs ou de lecture dans de nombreux coins de la maison.

La ville de la Eliana est l'une des plus prestigieuses de Valence, la zone historiquement résidentiel de la province, offrant tous les services, protection sociale, économique, culturelle et éducative, avec plusieurs écoles de haut niveau dans le voisinage.



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses

Situé à moins de 25 kilomètres de la ville de Valence et disposant de transports publics, en prenant la station de métro qui relie la ville à moins de deux minutes à pied.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses

Ref.: **RMGV647**

**à Vendre**

**Prix: 1 100 000 EUR (\*)**  
1 436 600 USD (\*)  
919 325 GBP (\*)

Surface: 415 m<sup>2</sup>

Terrain: 1 500 m<sup>2</sup>

Piscine

Jardin

Garage

Chauffage

Système de sécurité

Proche des commodités

Proche des transports



(\*) Prix corrects à date d'impression: 18-09-2010

Offre sujette à des erreurs, omissions, changements de prix ou n'importe quelle modification sans avis au préalable. L'information ici incluse ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le prix n'inclut pas les impôts ni les frais de transfert.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr