



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



## **RMGV557 - Villa à vendre à Torrente Santa Apolonia**

Cette exceptionnelle propriété se situe dans l'une des meilleures urbanisations de la province de Valence, l'urbanisation Santa Apolonia, parfaitement communiquée et avec tous les services nécessaires pour vivre de manière tranquille sans renoncer à aucun luxe.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



La maison, construite il y a approximativement cinq ans, se situe sur une parcelle de 6000m<sup>2</sup> avec des zones au léger dénivelé mais toutes utilisables, et dispose de 1.200m<sup>2</sup> construits. Malgré sa grande taille, la propriété possède une distribution exemplaire qui lui confère un confort et une qualité de vie qui sortent du commun dans ce genre de construction.



La villa possède deux étages où se distribuent cinq chambres doubles avec cinq salles de bain intégrées dans chacune d'elles, un cabinet de toilettes, une grande cuisine de plus de 40m<sup>2</sup>, un grand salon de 70m<sup>2</sup>, une bibliothèque, une bodega, deux terrasses, une salle polyvalente d'au moins 100m<sup>2</sup> et un garage avec une capacité pour huit véhicules.



La propriété dispose largement de toutes les nécessités techniques en terme de climatisation et d'entretien, aussi bien dans sa partie intérieure qu'extérieure, en plus d'un circuit fermé de sécurité qui s'appuie sur une surveillance privée de l'urbanisation.



Il est difficile de dire le point caractéristique de cette propriété exclusive, bien qu'il faut tout de même souligner la qualité de ses matériaux, comme le bois anglais et les poutres visibles qui donnent ce charme au style colonial, le soin et le style exclusif de la construction et de la distribution, ou encore son emplacement sur une parcelle plane et utile, sur un point élevé au dessus des rues de l'urbanisation, ce qui apporte à la propriété intimité et tranquillité, en plus de vues inégalables.



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



En définitive, une construction atypique sur ce qui est sans aucun doute le meilleur terrain de l'urbanisation. La maison dispose d'un garage et d'une grande piscine, en plus d'écuries et d'une zone pour la détente des animaux, le jardin est totalement aménagé et en parfaites conditions.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



La propriété se situe á moins de 300 mètres du club social Santa Apolonia, qui dispose de terrains sportifs, piscines, restaurants et zone de jeux pour les enfants. L'urbanisation, qui dispose d'une surveillance privée, est á moins de 15 kilométres de la ville de Valence et á moins de 2 kilométres de la ville de Torrente; elle dispose des transports publics comme des lignes d'autobus et le métro á Torrente. Egalement, elle se trouve proche de nombreux colléges de prestige dans la province, comme le collége Jules Vernes ou encore le Collége International de Levante.



Ref.: **RMGV557**

**à Vendre**

**Prix sur demande**

Chambres: 6

Salles de bains: 6

Surface: 1 200 m<sup>2</sup>

Terrain: 5 900 m<sup>2</sup>

Garage

Climatisation

Chauffage

Système de sécurité

Proche des commodités

Proche des transports

Parcelle Plate

Près du terrain de golf

Vue ouverte

Vue sur la vallée

Surveillance privée

Surveillance privée 24h.

Vue à 180°

Parcelle intime

Entrée par deux rues

Puis privé

Propre Générateur électrique

Gymnase

Offre sujette à des erreurs, omissions, changements de prix ou n'importe quelle modification sans avis au préalable. L'information ici incluse ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le prix n'inclut pas les impôts ni les frais de transfert.

