



Rimontgó
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



RMGV517 - Villa à vendre à Rocafort Santa Barbara

Cette villa au style classique se trouve située dans l'une des urbanisations les plus prestigieuses de Valence et dans le meilleur coin. Cette propriété unique dispose de 762m² construits sur deux niveaux et répartis en 6 chambres, cinq salles de bains, deux salons, un garage pour au moins 3 voitures, coffre blindé, et même un appartement complet avec une entrée indépendante.

Rimontgó
+34 963 504 444
valencia@rimontgo.es
www.rimontgo.fr



En ce qui concerne la construction, on peut souligner son architecture, classique mais fonctionnelle, et ses détails, comme les hauts plafonds de plus de 3 mètres, et la conservation des éléments qui la définissent le mieux, comme les sols, avec une combinaison de parquet et de marbre, et tout particulièrement les magnifiques sculptures originales, parfaitement rénovées.



Rimontgó
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



L'ordre logique des pièces de la maison permet que cette dernière soit très confortable pour y vivre, et que les pièces soient spacieuses, lumineuses et attrayantes, ce qui favorise la présence de systèmes modernes tels que l'air conditionné et les radiateurs alimentés de gaz naturel.

Rimontgó
+34 963 504 444
valencia@rimontgo.es
www.rimontgo.fr



Cependant, malgré sa construction soignée, le détail qui distingue cette propriété est un terrain, de 2.700m², plat, incroyablement intime et situé dans la meilleure zone de l'urbanisation. Le jardin, entièrement consolidé, dispose de plusieurs espèces d'arbres, et d'une végétation structurée, dont vous pouvez profiter depuis les terrasses grâce au climat de la région, chaud en été et doux en hiver.



Le jardin entoure la maison et se compose de différentes zones, comme une zone de service, avec la présence d'un chenil; une seconde zone, avec de l'ombre et proche d'une grande piscine dont vous pourrez profiter durant les mois les plus chauds, et une troisième zone ouverte et ensoleillée que vous utiliserez plus pendant l'époque froide de l'année. Le jardin dispose également d'une grande intimité et de recoins d'une grande beauté, comme la tonnelle indépendante ou un lac artificiel, sans compter qu'il est entièrement décoré de fontaines et sculptures d'extérieur.



L'urbanisation Santa Barbara est l'une des plus exclusives et sûres de la province de Valence, en disposant d'une entrée surveillée et d'un système de sécurité 24/24H. Dispose également d'un club social, d'un terrain de tennis, d'une chapelle et d'une piscine communautaire en roche naturelle, et se trouve à moins de 12 kilomètres de la ville de Valence, parfaitement communiquée avec les transports publics et proche des collèges, terrains de golf et tout type de services.



Rimontgó
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



Rimontgó
+34 963 504 444
valencia@rimontgo.es
www.rimontgo.fr



Rimontgó
DEPUIS 1959

extraordinary life houses

Rimontgó
+34 963 504 444
valencia@rimontgo.es
www.rimontgo.fr



Ref.: **RMGV517**

à Vendre

Prix: 1 500 000 EUR (*)
2 005 950 USD (*)
1 290 900 GBP (*)

Chambres: 6

Salles de bains: 5

Surface: 762 m²

Terrain: 2 700 m²

Piscine

Jardin

Garage

Appartement pour les invités

Climatisation

Chauffage

Proche des commodités

Proche des transports

Parcelle Plate

Lotissement fermé

Près du terrain de golf

Surveillance privée

Parcelle intime

Parcelle avec légère pente

Entrée par deux rues

A besoin d'une actualisation

Jardin Consolidé

Propre Générateur électrique

Cave

Vestiaire

(*) Prix corrects à date d'impression: 25-11-2011

Offre sujette à des erreurs, omissions, changements de prix ou n'importe quelle modification sans avis au préalable. L'information ici incluse ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le prix n'inclut pas les



Rimontgó
DEPUIS 1959

extraordinary life houses

impôts ni les frais de transfert.



Rimontgó
+34 963 504 444
valencia@rimontgo.es
www.rimontgo.fr