



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



## RMGV511 - Villa à vendre à La Eliana

A l'Eliana, l'une des localités les plus exclusives par excellence de Valence, et sur un terrain de 1.200 m<sup>2</sup>, se dresse cette propriété unique qui dispose de 895m<sup>2</sup> répartis sur trois étages. A l'étage principal se trouvent 4 chambres et 4 salles de bain, un grand salon/salle à manger orienté vers le jardin et avec cheminée suspendue, la cuisine et une entrée qui se répartit autour d'une cour avec jardin. La propriété dispose également de panneaux solaires. L'étage supérieur abrite un bureau, une chambre ou bien une autre salle, une salle de bain et une terrasse avec belle vue.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



L'exclusif étage inférieur est l'endroit idéal pour se détendre et pour les loisirs, car il consiste en une grande salle qui peut être utilisée comme une salle de jeux ou une discothèque, une salle de bain et un jacuzzi avec vue ouverte sur la piscine, et également une bodega unique.



Son design soigné, la qualité des matériaux et l'utilisation des systèmes les plus avancés en terme de climatisation, d'éclairage ou encore de sécurité, qui se contrôlent à partir d'une installation domotique dernière génération, font de cette propriété une construction exclusive et difficile à trouver.



Le jardin, parfaitement entretenu et distribué, dispose d'une grande piscine, d'une végétation consolidée et d'une spectaculaire zone de terrasses, ainsi qu'un barbecue parfaitement habilité.



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



Le design même de la propriété et de son jardin fait d'elle une maison avec son propre style, située dans une zone très tranquille, proche du village, qui dispose de tous les services nécessaires, comme les collèges et les transports publics, et qui est parfaitement communiquée avec la ville de Valence.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses

Ref.: **RMGV511**

**à Vendre**

**Prix sur demande**

Chambres: 5

Salles de bains: 6

Surface: 895 m<sup>2</sup>

Terrain: 1 200 m<sup>2</sup>

Piscine

Jardin

Terrasses

Climatisation

Chauffage

Système de sécurité

Proche des commodités

Proche des transports

Parcelle Plate

Près du terrain de golf

Vue ouverte

Parcelle intime

Maison domotique

Sauna

Jardin Consolidé

Propre Générateur électrique

Cave

Vestiaire

Jacuzzi

Offre sujette à des erreurs, omissions, changements de prix ou n'importe quelle modification sans avis au préalable. L'information ici incluse ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le prix n'inclut pas les impôts ni les frais de transfert.



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr