



## **RMGV495 - Villa à vendre à La Eliana**

Dans l'une des zones qui a le plus de charme dans la localité de La Eliana (Valence), se dresse cette villa de quatre chambres. La Eliana s'est convertit ces dix dernières années en l'un des coins qui possèdent les demeures les plus convoitées de la province.



La villa, qui se distingue par sa tranquillité et son charme, se situe sur 1.800m<sup>2</sup> de jardins consolidés et de charmants espaces verts. Elle occupe une superficie construite de 350m<sup>2</sup> et l'on y accède par un chemin privé qui conduit au garage, dans lequel il est possible de garer un minimum de deux voitures.



Le charmant style de la maison se combine à la perfection avec l'état impeccable du jardin, où les terrasses et les sentiers traversent la pelouse, encerclé de grands arbres en dessous desquels on s'y repose à l'ombre en été, et qui maintiennent une certaine intimité. Cependant, l'élément principal de cette zone est la grande piscine qu'abrite ce jardin.



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



La villa est distribuée sur deux étages et abrite quatre chambres et trois salles de bain complètes, deux d'entre elles de grande superficie. L'intérieur est complété par un salon/salle à manger moderne avec murs en bois et cheminée, sol en parquet, cuisine complète, un jardin d'hiver et une pièce suffisamment grande pour être utilisée comme un bureau.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



Sans aucun doute, il s'agit d'une maison qui dégage beaucoup de charme, de caractère et de confort, entourée de jolis jardins et de la tranquillité typique d'une localité entourée d'un paysage naturel, qui offre tous les services, ainsi que les connexions jusqu'à la côte, Valence, et l'aéroport. Une splendide propriété, surtout si vous cherchez une maison avec des prestations propres à une villa et des dimensions raisonnables.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



Ref.: **RMGV495**

**à Vendre**

**Prix: 1 550 000 EUR (\*)**  
2 239 750 USD (\*)  
1 369 890 GBP (\*)

Chambres: 5

Salles de bains: 4

Surface: 350 m<sup>2</sup>

Terrain: 1 800 m<sup>2</sup>

Piscine

Jardin

Garage

Proche des commodités

Proche des transports

Parcelle Plate

Près du terrain de golf

Vue sur la vallée

Parcelle intime

Entrée par deux rues

A besoin d'une actualisation

Jardin Consolidé

Propre Générateur électrique

Cave

Vestiaire

Connexion internet

(\*) Prix corrects à date d'impression: 17-04-2011

Offre sujette à des erreurs, omissions, changements de prix ou n'importe quelle modification sans avis au préalable. L'information ici incluse ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le prix n'inclut pas les impôts ni les frais de transfert.

