



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



## RMGV433 - Finca - Maison de campagne à vendre à Jativa

"Unique" est le mot qui décrit le mieux cette propriété. Autre adjectif approprié est "enchanteresse", mais sans oublier que sous cette maison rustique aux aspects de château, se cache une villa moderne et sophistiquée, qui offre un grand style, de l'espace et une élégance moderne.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



A travers un chemin, on arrive à une rangée d'arbres centenaires aux cimes luxuriantes. En divisant ce chateau médiéval entouré d'un paysage formé par des murs de pierre et une végétation abondante, cela l'a rendu plus attractif. Construite sur un terrain de 6000 m<sup>2</sup>, la façade de la maison est faite avec les pierres typiques d'une forteresse médiévale, mais après avoir garer sa voiture dans la grande cour et traverser les doubles portes en bois massif, vous aurez l'impression que vous rentrez dans un univers complètement différent.



L'entrée ressemble à un hall qui sert de pont entre l'intérieur et l'extérieur de la maison. Bien qu'elle est une apparence médiévale avec ses murs de pierres, cette salle donne envie de se détendre et de rester assis, à attendre que l'on vous reçoive. Cependant, le reste de la maison est très moderne, accueillant, et élégant, se convertissant ainsi en une villa caractérisée par une ambiance et un aspect plein de contrastes, et gardée par de petites tours et créneaux qui soulignent le design extérieur de la maison.



Le sol en carrelage clair est un élément moderne et sophistiquée qui illumine la cuisine et les pièces communes, toutes très grandes. Pour monter au premier étage, il faut suivre un escalier qui passe par une mezzanine. A ce niveau, le sol en bois massif est présent dans les quatres chambres de la maison. Egalement modernes et harmonieuses, les trois salles de bain, particulièrement celle qui se trouve dans la suite principale.



Située face à un versant, proche de la mer et à seulement quelques kilomètres de la ville de Xativa (à 40 km de Valence et de son aéroport international), la propriété offre des vues, une tranquillité et une nature pleine de charme, éléments dont vous pourrez vous délecter depuis les terrasses, les miradors, et la magnifique piscine. Sans aucun doute, une demeure unique sur un terrain de 6000 m<sup>2</sup> dans un emplacement exceptionnel.



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



Ref.: **RMGV433**

à Vendre

**Prix: 950 000 EUR (\*)**  
1 191 870 USD (\*)  
760 285 GBP (\*)

Chambres: 4

Salles de bains: 3

Surface: 300 m<sup>2</sup>

Terrain: 6 000 m<sup>2</sup>

Piscine

Jardin

Garage

Terrasses

Parcelle Plate

Vue ouverte

Vue à 180°

Entrée par deux rues

Jardin Consolidé

Microclimat

Vestiaire

(\*) Prix corrects à date d'impression: 27-05-2012

Offre sujette à des erreurs, omissions, changements de prix ou n'importe quelle modification sans avis au préalable. L'information ici incluse ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le prix n'inclut pas les impôts ni les frais de transfert.

