



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



## RMGV412 - Villa à vendre à Chiva El Bosque

Cette villa totalement individualiste située dans la zone résidentielle du Bosque est non seulement moderne quant à son design et sa décoration, mais aussi de par son concept.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



A première vue, cette maison de 500 m<sup>2</sup> avec un terrain de 1300 m<sup>2</sup> semble juste moderne et avec une architecture design, mais derrière cette façade, se cache une maison futuriste qui met à portée de main la dernière technologie.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



La maison, divisée en deux étages, sous-sol et garage, compte un living room et une salle à manger au rez de chaussée, reliée à l'impressionnant hall d'entrée de style actuel. Les plafonds, de 4 mètres de hauteur, apportent majestuosité aux lignes modernes et au mobilier. La cuisine, la laverie et la buanderie reflètent l'interprétation personnelle d'un aspect moderne et austère à la fois.



Cet étage dispose aussi de deux chambres doubles, une salle de bain dernière génération et une suite avec dressing et salle de bain. Toute la maison a été finie avec un sol en bois, ce qui donne une touche de qualité à la décoration moderne. Au premier étage se trouvent les zones de travail et de repos, qui peuvent être aussi utilisées comme des chambres. Le sous-sol abrite un appartement pour invités entièrement équipé, avec deux chambres et une salle de bain.



En plus d'un garage deux places, la maison dispose d'un porche. On a réalisé une excellente utilisation de la pente naturelle du terrain et on a réussi à l'intégrer dans le design de la maison. En même temps, cette maison bioclimatique réussit à travers un design intelligent, à atteindre un maximum d'isolement, et de réguler la température avec un minimum de chauffage et d'air conditionné, bien que ces deux équipements soient présents. La lumière naturelle et la qualité sont garanties grâce aux imposantes baies vitrées panoramiques.



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



L'urbanisation dispose d'un service de sécurité 24/24H, d'un Club de golf, club social et une série d'activités sociales et de loisir. Elle est parfaitement connectée avec Valence, l'aéroport international et la Côte.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



Ref.: **RMGV412**

**à Vendre**

**Prix: 1 000 000 EUR (\*)**  
1 334 900 USD (\*)  
842 200 GBP (\*)

Chambres: 6

Salles de bains: 3

Surface: 500 m<sup>2</sup>

Terrain: 1 300 m<sup>2</sup>

Piscine

Garage

Appartement pour les invités

Climatisation

Chauffage

Proche des commodités

À "El Bosque" golf

Excellente vue

Lotissement fermé

Près du terrain de golf

Vue sur la vallée

Surveillance privée

Surveillance privée 24h.

Parcelle intime

Maison domotique

Jardin Consolidé

Microclimat

Panneaux solaires

Propre Générateur électrique

(\*) Prix corrects à date d'impression: 17-01-2011

Offre sujette à des erreurs, omissions, changements de prix ou n'importe quelle modification sans avis au préalable. L'information ici incluse ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le prix n'inclut pas les impôts ni les frais de transfert.

