



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



## RMGV372 - Local Commercial à vendre à Valence Ruzafa

Ce local commercial, situé dans la rue Sevilla au centre de Valence, à seulement 50 mètres de la Gran Via Germanias.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



Le local a 12 mètres de facade, et une superficie de 280 m2. Hauts plafonds de plus de 4 mètres.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



Actuellement utilisé comme des bureaux, divisé en une zone de réception avec salle d'attente, 2 grands bureaux, une zone de travail commune et un entrepôt. Se trouvent aussi deux bains et une terrasse. Air conditionné.



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



Prêt à y entrer, il peut s'adapter à une activité de restauration, un commerce, ou des bureaux. Se distingue par son emplacement, dans l'une des meilleures zones commerciales de Valence; investissement idéal du fait que le prix de vente est en dessous du prix réel du marché.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses

Ref.: **RMGV372**

à Vendre

**Prix: 813 000 EUR (\*)**  
1 155 029 USD (\*)  
718 448 GBP (\*)

Salles de bains: 2

Surface: 280 m<sup>2</sup>

Terrasses

Climatisation

Système de sécurité

Proche des commodités

Proche des transports

Propre Générateur électrique

Connexion internet

Accessible aux handicapés

(\*) Prix corrects à date d'impression: 01-04-2011

Offre sujette à des erreurs, omissions, changements de prix ou n'importe quelle modification sans avis au préalable. L'information ici incluse ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le prix n'inclut pas les impôts ni les frais de transfert.



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr