



Rimontgó
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



RMGV362 - Duplex à vendre à Valence Avenida Francia

Magnifique appartement duplex qui vous surprendra tant par ses dimensions que par son emplacement, il offre tous les avantages d'habiter au coeur d'un quartier névralgique de Valence tout comme de disposer du confort et de l'espace propre à une propriété spacieuse.

Rimontgó
+34 963 504 444
valencia@rimontgo.es
www.rimontgo.fr



Ses 236 m² sont distribués sur deux étages aux dimensions identiques, terrasse de 20 m² avec vue sur les zones communes de l'immeuble. L'espace est réparti sur cinq chambres doubles et spacieuses, un bureau, une pièce de repassage, trois salles de bain complètes, une cuisine, une terrasse et un grand salon de plus de 40 m². Beaucoup de lumière dans cet appartement grâce à la distribution extérieure de toutes ses chambres, du salon et de la cuisine.



Un design raffiné, une ancienneté de 9 ans et une totale remise à neuf datant de 2006 où tous les matériaux ont été minutieusement choisis comme pour les sols vitrifiés, les murs satinés, les sanitaires haut de gamme (porcelaine de marque), armoires encastrées, ou comme les placards choisis pour la cuisine.



Les deux étages sont intégrés en un seul espace qui constitue l'appartement en lui-même, et où les besoins d'isolement technique et de réfrigération sont parfaitement couverts et ceci à travers son système de climatisation avec air conditionné par des conduits aériens dans toutes les pièces, et une pré-installation pour le chauffage, tout comme son vitrage isolant. L'immeuble est gardé par un concierge, zones communes tels qu'espaces réservés aux enfants, une piscine, un gymnase, ou un sauna, usage exclusifs des 40 propriétaires.



L'appartement compte également d'une place de garage, incluse dans le prix total. Et le quartier, à proximité de l'Avda de Francia, vit en ce moment un véritable essor commercial et résidentiel à Valence. Proches commodités comme par exemple, 3 écoles, grands magasins, une résidence du 3ème âge, très bien situé par rapport au centre ville.



Rimontgó
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



Rimontgó
+34 963 504 444
valencia@rimontgo.es
www.rimontgo.fr



Rimontgó
DEPUIS 1959

extraordinary life houses

Ref.: **RMGV362**

à Vendre

Prix: 890 000 EUR (*)
1 264 423 USD (*)
786 493 GBP (*)

Chambres: 6

Salles de bains: 3

Surface: 236 m²

Piscine

Jardin

Garage

Terrasses

Climatisation

Proche des commodités

Proche des transports

Près du terrain de golf

Surveillance privée

Maison domotique

Propre Générateur électrique

Connexion internet

Ascenseur

(*) Prix corrects à date d'impression: 01-04-2011

Offre sujette à des erreurs, omissions, changements de prix ou n'importe quelle modification sans avis au préalable. L'information ici incluse ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le prix n'inclut pas les impôts ni les frais de transfert.



Rimontgó
+34 963 504 444
valencia@rimontgo.es
www.rimontgo.fr