



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



## RMGV361 - Villa à vendre à Olocau

Villa se trouvant à "La Lloma", quartier résidentiel privé à Olocau (Valence), offrant beaucoup de calme. La villa, neuve et à l'architecture contemporaine, est située sur un terrain de 850 m<sup>2</sup>, et possède une surface habitable de 180 m<sup>2</sup>.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



De plain-pied, elle est dotée de belles pièces spacieuses et très bien distribuées; un grand salon salle à manger de 40 m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine faisant plus de 15 m<sup>2</sup>, est incontestablement le point névralgique de la maison; compte également de quatre chambres à coucher, de belles tailles, et de deux salles de bain complètes, une d'entre elles avec hydromassage.



Matériaux nobles soigneusement choisis, finition de qualité, à noter les sols en marbre dans toutes les pièces, murs satinés, salles de bain en grès, placards et armoires encastrées de qualité, sanitaires grandes marques. Façade extérieure en revêtement spécial, qui nous garantit aucun entretien particulier. La piscine, de 7,5 m x 4,5 m, se trouve dans le jardin, qui lui se prolonge en un vaste terrain dont l'orientation et la distribution ne sont pas encore tout à fait établies, pour permettre à l'avenir qu'il se définisse au gré de son futur propriétaire.



Ce sont les vues qu'offre la villa qui sont le point fort de cette propriété. Surplombant une colline et n'ayant aucun vis à vis aux alentours, la villa et plus particulièrement la terrasse de 90 m<sup>2</sup>, nous offrent de splendides vues dégagées sur la campagne valencienne. La maison est dotée de radiateurs bleus dans toutes les pièces, et la pose d'air conditionné ne s'avère pas nécessaire grâce au microclimat dont se bénéficie tout cette partie de la région et de surcroît ce quartier résidentiel de par sa situation géographique.



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



La zone résidentielle est à 30 kms de Valence et à 4 kms de Marines où vous trouverez tous les services dont vous pourriez avoir besoin; la propriété possède des vidéocaméras de surveillance pour votre sécurité.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



Ref.: **RMGV361**

**à Vendre**

**Prix sur demande**

Chambres: 4

Salles de bains: 2

Surface: 180 m<sup>2</sup>

Terrain: 832 m<sup>2</sup>

Piscine

Jardin

Terrasses

Chauffage

Système de sécurité

Neuf

Excellente vue

Près du terrain de golf

Vue ouverte

Vue sur la vallée

Entrée par deux rues

Microclimat

Propre Générateur électrique

Vestiaire

Connexion internet

Accessible aux handicapés

Offre sujette à des erreurs, omissions, changements de prix ou n'importe quelle modification sans avis au préalable. L'information ici incluse ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le prix n'inclut pas les impôts ni les frais de transfert.

