



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



## RMGV358 - Hôtel à vendre à La Pobla de Vallbona

L'hôtel est situé à proximité de la petite ville de la Puebla de Vallbona, dans le quartier résidentiel "Los Serranos", sur un terrain de 1.890 m<sup>2</sup>, avec 598 m<sup>2</sup> de surface utile distribuée en deux parties bien différenciées.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



Au deux premiers étages nous avons l'hôtel composé au rez de chaussé par un vaste salon-salle à manger d'une capacité pour plus 60 personnes, une cuisine industrielle comptant tous les éléments nécessaires pour fournir un service optimum, et deux cabinets de toilette. Au premier étage nous avons les 7 chambres à coucher que possède l'hôtel, toutes pourvues de leur salle de bain privée et de leur dressing. Puis, à partir du troisième étage se trouve la résidence privée entièrement indépendante, composée d'un salon et de deux chambres avec terrasse et au quatrième étage une autre chambre avec salle de bain et une terrasse, ce qui permet au gérant de l'hôtel de fixer sa résidence au sein même de son lieu de travail, avec les avantages que cela comprend.



Une des caractéristiques les plus notoires réside sur l'excellence des matériaux utilisés et leur qualité, tels que les parquets en bois nobles, des cloisons faites de matériaux spécifiquement isolants, la structure en béton avec les façades et la toiture ne demandant aucun entretien spécial tout comme les installations au niveau de la climatisation dans la totalité de la propriété avec l'air conditionné et le chauffage à gazoil.



Le terrain possède un beau jardin composé de nombreuse essences et differentes sortes d'arbres, des terrasses au sols en terre cuite, deux piscines, l'une à débordement et l'autre avec jacuzzi et sauna. De toutes les pièces de l'hôtel on a une vue superbe.



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



La propriété se trouve à 20 kms de Valence, à proximité de l'aéroport et même de la plage grâce à sa communication directe avec la Pista de Ademúz par exemple.

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses

Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



Ref.: **RMGV358**

**à Vendre**

**Prix: 1 200 000 EUR (\*)**

1 643 040 USD (\*)

1 033 080 GBP (\*)

Chambres: 10

Salles de bains: 11

Surface: 598 m<sup>2</sup>

Terrain: 1 890 m<sup>2</sup>

Piscine

Jardin

Garage

Terrasses

Climatisation

Chauffage

Système de sécurité

Proche des commodités

Neuf

Mobilier compris

Parcelle Plate

Excellente vue

Près du terrain de golf

Vue ouverte

Vue sur la vallée

Vue à 180°

Parcelle intime

Parcelle avec légère pente

Sauna

Jardin Consolidé

(\*) Prix corrects à date d'impression: 01-02-2011

Offre sujette à des erreurs, omissions, changements de prix ou n'importe quelle modification sans avis au préalable. L'information ici incluse ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le prix n'inclut pas les



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses

impôts ni les frais de transfert.



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr