



Rimontgó
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



RMGV357 - Villa à vendre à Paterna

Architecture raffinée pour cette villa située au sein de l'ensemble résidentiel " Montecañada " à Valence. Maison de maître de 780 m2 habitables distribués sur trois étages, et construite sur un terrain de 950 m2.

Rimontgó
+34 963 504 444
valencia@rimontgo.es
www.rimontgo.fr



Le premier étage comprend trois chambres, trois salles de bain, une grande cuisine-office et grand salon de 70 m². Au deuxième étage nous avons la suite formée d'une chambre, spacieuse, un dressing room, un bureau, une salle de bain complète et une terrasse ayant des vues, le tout très exclusif. Au rez de chaussé sont distribués un grand salon, une chambre, une salle de bain et un bureau.



La maison possède un garage pour trois voitures et une piste de squash. Le trait le plus caractéristique de la villa réside dans le mélange de styles: classique et seigneurial pour la façade et moderne et très fonctionnel pour la distribution intérieure, dus aux travaux réalisés il y a deux ans, où n'ont été employés que des matériaux soigneusement choisis, réussissant ainsi à personnaliser chaque étage en recréant différentes atmosphères au sein de la même maison.



Ainsi, au premier étage les sols en marbre sont au rendez vous, tout comme les murs satinés, une grande cheminée et d'autres détails décoratifs qui lui donnent une allure élégante alliée au charme de l'ancien et, en revanche au deuxième étage et au rez de chaussé, ont été utilisés des matériaux tels que des parquets de qualité, des portes en méthacrylate opaques pour les salles de bain ainsi que des décors d'azulejos en céramique de style contemporain, qui procurent des espaces de décoration différenciés et très actuel .



La villa dispose de climatisation réversible dans tout le premier étage, et possède des appareils individuels pour le reste de la maison. Le reste des besoins techniques comme l'entretien de la piscine et du jardin sont couverts par l'installation de leur systèmes automatiques respectifs.



A noter également, l'emplacement privilégié du terrain, qui côtoie deux rues, très bonne orientation et à l'abri des regards.

La zone résidentielle est sous surveillance privée 24 heures sur 24, se trouve à 12 kms de Valence, bien desservie par les autoroutes A3 et A7. Il s'agit là d'une des zones résidentielles des plus sûres et des plus exclusives de Valence.



Ref.: **RMGV357**

à Vendre

Prix sur demande

Chambres: 7

Salles de bains: 5

Surface: 780 m²

Terrain: 950 m²

Piscine

Jardin

Garage

Terrasses

Parcelle Plate

Près du terrain de golf

Vue sur la vallée

Vue à 180°

Parcelle intime

Jardin Consolidé

Propre Générateur électrique

Gymnase

Connexion internet



Offre sujette à des erreurs, omissions, changements de prix ou n'importe quelle modification sans avis au préalable. L'information ici incluse ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le prix n'inclut pas les impôts ni les frais de transfert.