



## **RMGRI20 - Maison à vendre à Newport Bellevue Avenue**

Située dans la rue Pelham, dans l'un des quartiers résidentiels les plus beaux de Newport, Swinbure représente tout ce que l'on peut souhaiter d'une maison. Construite dans un style grec postérieur, cette élégante résidence offre une ambiance sophistiquée pour l'acheteur qui cherche l'équilibre entre le fait de sortir de la grande ville, mais sans pour autant devenir un homme de la campagne.



Le vestibule, avec son élégant sol en porcelaine en noir et blanc, est une charmante entrée. En tournant à droite, on conduit les invités vers une merveilleuse salle à manger. A gauche, se trouve un salon spacieux, idéal pour se détendre. Chaque pièce dispose de cheminées de bois et de détails originaux qui soulignent l'histoire et la qualité de cette magnifique propriété.



Derrière la salle à manger se trouve la cuisine, un paradis pour les gourmets, incluant un bar américain idéal pour cuisiner, des électroménagers dernière génération, des superficies en granite et un grand garde manger avec évier et réfrigérateur pour conserver le vin.



Dans la partie arrière de la propriété se trouvent la salle de séjour et le salon de journée, endroit idéal pour que toute la famille puisse se relaxer. La salle de séjour possède une belle et grande cheminée et des armoires faites sur mesure ; il s'agit également de l'une des pièces les plus ensoleillées de toute la maison. Derrière, une grande terrasse, qui se trouve être l'endroit parfait pour s'asseoir, profiter du soleil d'été et des vues sur le jardin et la piscine.



Au second étage, se trouve l'espace des chambres: la chambre principale avec salle de bain en suite, trois autres chambres et deux salles de bain. Se trouve également une petite salle de séjour, idéale pour profiter de la lecture, du fait que les grandes baies vitrées laissent entrer beaucoup de lumière naturelle. Au troisième étage, nous trouvons deux autres chambres et une salle de bain.



Le sous-sol a été partiellement rénové en tant qu'un spacieux bureau, une zone de buanderie, un entrepôt, et une pièce consacrée aux loisirs.

Le jardin est aménagé et dispose également d'une piscine et d'un spa.

Située à quelques minutes du célèbre port de Newport, cette merveilleuse propriété représente la maison parfaite pour n'importe quel amoureux de l'architecture historique américaine.



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses

Ref.: **RMGR120**

**à Vendre**

**Prix: 3 590 000 USD (\*)**

2 634 476 EUR (\*)

2 211 642 GBP (\*)

Chambres: 7

Salles de bains: 5

Terrain: 1 942 m<sup>2</sup>

Piscine

Garage

Proche des commodités

Proche des transports

(\*) Prix corrects à date d'impression: 19-02-2011

Offre sujette à des erreurs, omissions, changements de prix ou n'importe quelle modification sans avis au préalable. L'information ici incluse ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le prix n'inclut pas les impôts ni les frais de transfert.



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr