



Rimontgó
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



RMGIT16 - Villa à vendre à Anguillara

Cette villa pleine de charme, de fraîcheur et de naturel, résulte à la fois sophistiquée et élégante, et a été pensée pour que vous profitiez d'une vie pleine de luxe. Le charme et le coloris de la maison se fondent avec le merveilleux paysage qui l'entoure, du fait qu'elle se trouve sur un impressionnant terrain de 5.000 m² au bord du Lac Bracciano, à Anguillara, près de Rome.

Rimontgó
+34 963 504 444
valencia@rimontgo.es
www.rimontgo.fr



Cela parait surprenant quand on sait que c'est à cet endroit que Ernest Hemingway avait l'habitude de passer ses vacances quand il était en Italie, profitant des vues, des sons, et du parfum de la campagne italienne, tout en étant proche de la ville éternelle. Ce lien avec Hemingway explique d'une certaine manière ces notes bohèmes que possèdent la maison, ce qui lui donne une touche de charme et de caractère.



La plupart des pièces de cette maison profitent d'une brise fraîche qui provient du Lac, et de magnifiques vues sur le jardin et le Lac, avec la petite localité de Anguillara en toile de fond. Les sols en bois de Cèdre et les palmiers centenaires font concurrence aux arbustes en fleur quand il s'agit d'attirer l'attention des invités lorsqu'ils pénètrent dans ce petit paradis situé au bord d'un lac.



La maison occupe une superficie de 271 m² et se répartie sur deux étages, où se trouvent neuf pièces et sept salles de bain, ainsi que trois terrasses qui occupent une superficie totale de 87 m². Bien qu'à première vue, elle ressemble à une villa actuelle qui comporte les équipements les plus modernes, la maison principale a été achevée en 1850, avec l'appartement indépendant pour les invités.



Rimontgó
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



Dans la propriété, se trouve également deux grottes qui datent de l'époque des Etrusques, antérieurs aux Romains. A travers une entrée moderne, on accède à un salon tout aussi impressionnant et à une salle à manger qui possède quasiment toutes les vues de la maison. Au rez de chaussée, se trouve également la cuisine, très jolie et entièrement équipée, deux chambres et une salle de bain, ainsi qu'une terrasse et un patio avec four extérieur et barbecue. L'étage supérieur abrite quatre chambres en plus et deux salles de bain, ainsi qu'une grande terrasse.

Rimontgó
+34 963 504 444
valencia@rimontgo.es
www.rimontgo.fr



A une distance suffisante pour offrir de l'intimité, se trouve l'appartement des invités, qui dispose d'un salon, cuisine, deux chambres et deux salles de bain au rez de chaussée, ainsi qu'une chambre et une salle de bain au premier étage, et une terrasse au dernier.

Dans une annexe, se trouve le garage , l'atelier de travail et une terrasse. Le premier patio de la maison est impressionnant car il est fait en pierres, tandis que le second comporte une fontaine et un jardin zen.



Rimontgó
DEPUIS 1959

extraordinary life houses

Bien qu'elle se situe en pleine campagne et entourée de la nature, la maison est à seulement 40 kilomètres de Rome et de son aéroport international.

Rimontgó
+34 963 504 444
valencia@rimontgo.es
www.rimontgo.fr



Ref.: **RMGIT16**

à Vendre

Prix sur demande

Chambres: 9

Salles de bains: 7

Surface: 271 m²

Terrain: 5 000 m²

Jardin

Garage

Terrasses

Appartement pour les invités

Proche des commodités



Offre sujette à des erreurs, omissions, changements de prix ou n'importe quelle modification sans avis au préalable. L'information ici incluse ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le prix n'inclut pas les impôts ni les frais de transfert.