



## **RMGES06 - Appartement à vendre à Medina Sidonia**

Pour les amoureux du bon goût et de l'architecture classique typique d'un immeuble restauré, qui ne veulent pas renoncer aux équipements et commodités d'une maison moderne, cet appartement plein de style est une option très intéressante. La propriété se trouve dans Residencia Thebussem, un hôtel particulier classique du XIXème siècle dans le centre historique de Medina Sidonia. Malgré le fait de se trouver proche d'aéroports, de localités touristiques, de quelques unes des plus belles villes du pays et bien entendu des plages de la Costa de la Luz, on continue à respirer une ambiance rurale dans ce village. Autour des maisons blanches qui le composent, se trouvent d'anciennes murailles et un vert manteau de prairies qui continuent à transmettre un rythme de vie typique de l'Andalousie.



Ceci est le principal attrait pour la majorité des visiteurs qui décident de voyager vers la côte sud, l'une des plus belles de toute l'Espagne. D'ailleurs, une grande partie de la côte atlantique est protégée, ce qui garantit de pouvoir profiter de kilomètres de plages naturelles. Residencia Thebussem est formée par cinq appartements de luxe aux designs distincts, et des finitions et caractéristiques uniques. A travers une porte massive, on arrive au patio commun, au style typiquement andalou, qui permet l'entrée aux différentes propriétés et qui dispose de terrasses, d'une piscine climatisée, de zones privées de détente et des vues magnifiques sur la localité et les alentours.



La restauration de ce grand appartement, situé au premier étage, a été réalisée avec beaucoup de soin et combinant le meilleur des styles moderne et classique. Les briques visibles sur une partie du mur est la principale caractéristique de la cuisine américaine, équipée avec l'électroménager Gorenje et avec accès sur le grand salon extérieur. Les carrelages de grande qualité, les fenêtres isolantes double vitrage, et un système de sonorisation musicale intégré, avec des caractéristiques classiques comme les plafonds de voûtes et un grand creux dans le mur, réussissent à créer une ambiance véritablement attrayante. La lumière naturelle pénètre dans la maison à travers un couloir qui communique cette zone avec deux grandes chambres, chacune avec armoires encastrées et salles de bain design. Chaque salle de bain est individualisée et dispose de douches à double hauteur avec escalier, une baignoire hydromassage et une robinetterie de bonne qualité des marques Jacob Delafon et Grohe.



La chambre principale offre vue sur un patio typiquement méditerranéen qui constitue une autre zone commune privée pour les résidents, ce qui ajoute de la lumière et un charme rustique à la propriété. Parmi d'autres équipements modernes, il faut souligner la connexion haut débit, la télévision par satellite et le chauffage par le sol, ce qui vous garantit de profiter d'un confort maximum dans un cadre entièrement naturel.



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



Rimontgó  
+34 963 504 444  
valencia@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



Ref.: **RMGES06**

**à Vendre**

**Prix: 328 000 EUR (\*)**  
455 067 USD (\*)  
287 033 GBP (\*)

Chambres: 2

Salles de bains: 2

Surface: 128 m<sup>2</sup>

Piscine

Jardin

Terrasses

Climatisation

Chauffage

Système de sécurité

Proche des commodités

Neuf

(\*) Prix corrects à date d'impression: 11-10-2010

Offre sujette à des erreurs, omissions, changements de prix ou n'importe quelle modification sans avis au préalable. L'information ici incluse ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le prix n'inclut pas les impôts ni les frais de transfert.

