



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



## RMG3555 - Villa à vendre à Gandia

Extraordinaire villa de luxe située dans l'un des coins les plus tranquilles, à El Grao de Gandia, Valence.

Rimontgó  
+34 965 791 035  
rimontgo@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



La propriété, avec une superficie de 660m<sup>2</sup> se distribue sur deux niveaux, sur une parcelle de 1.020m<sup>2</sup>, clôturée et très privée.

Rimontgó  
+34 965 791 035  
rimontgo@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



L'étage principal comporte un grand salon avec cheminée depuis lequel on accède à la marquise, au jardin et à l'espace de la piscine. A cet étage, se trouvent également la salle à manger avec une cuisine ouverte, entièrement équipée, un bureau, une grande buanderie et une chambre avec salle de bain avec douche.



De cet étage, on accède au second à travers un impressionnant escalier en colimaçon, en fer forgé. La propriété dispose d'énormes fenêtres qui apportent beaucoup de lumière à ces deux étages.



A l'étage supérieur, se trouve la grande chambre principale, une terrasse privée, un grand dressing et une grande salle de bain luxueuse entièrement équipée, qui dispose d'une grande baignoire jacuzzi et une douche en verre également avec jacuzzi, sauna et musique. Cet étage dispose d'une grande esplanade avec vues sur l'étage du dessous, à travers laquelle on accède aux trois autres chambres, qui disposent de grandes salles de bain et d'armoires encastrées. L'une de ces chambres est actuellement aménagée en salle de sport.



Ce jolie chalet dispose d'un sous-sol de 200m<sup>2</sup>, destiné à une salle de jeux, avec un cabinet de toilettes, une bodega, une cuisine ouverte avec salle à manger, une cheminée et un espace chill out.



Autres caractéristiques à souligner: la propriété dispose de l'air conditionné, du chauffage central avec radiateurs dans toute la maison, sol en marbre et en parquet, alarme avec capteurs à toutes les portes et fenêtres, fond musical, vidéophone, fenêtres de sécurité et un grand garage fermé avec un espace pour 2 voitures.

La propriété possède une piscine de 14x8m, un barbecue en pierre et une pergola en bois d'iroko avec une capacité pour 12 personnes. Elle dispose également d'un puit de 50 mètres de profondeur pour l'arrosage du grand jardin, composé de palmiers et de cocotiers.



Ref.: **RMG3555**

**à Vendre**

**Prix: 995 000 EUR (\*)**  
1 287 928 USD (\*)  
799 284 GBP (\*)

Chambres: 5

Salles de bains: 5

Surface: 660 m<sup>2</sup>

Terrain: 1 370 m<sup>2</sup>

Piscine

Jardin

Garage

Terrasses

Près de la plage

Vue à 180°

Jardin Consolidé

Jacuzzi

(\*) Prix corrects à date d'impression: 12-05-2012

Offre sujette à des erreurs, omissions, changements de prix ou n'importe quelle modification sans avis au préalable. L'information ici incluse ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le prix n'inclut pas les impôts ni les frais de transfert.

