



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



## **RMG3301 - Villa à vendre à Javea Tosalet**

Villa extraordinaire située dans la zone élevée de la prestigieuse urbanisation de Tosalet à Javea, avec de fantastiques vues panoramiques sur la mer, les champs et le Montgó, dans la ville de Javea, très proche de la mer.

Rimontgó  
+34 965 791 035  
rimontgo@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



La villa de 556m<sup>2</sup> est distribuée sur trois étages sur un terrain de 2 155m<sup>2</sup>, clôturée et très intime, entourée d'un charmant jardin avec beaucoup de végétation : des palmiers, bougainvillea, caroubes et un olivier centenaire.

Rimontgó  
+34 965 791 035  
rimontgo@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



A l'étage principal se trouve la réception, l'espace salon avec cheminée et accès à la terrasse avec vues sur la baie de Javea, salle à manger avec haut plafond et sol en parquet, une salle de bain d'invités, une cuisine entièrement équipée avec zone de nettoyage et chambre de service avec salle de bain complète.



Au second étage se trouve la chambre principale avec dressing, salle de bain complète et salon privé avec cheminée et accès à la terrasse. On y trouve aussi une chambre supplémentaire avec salle de bain en suite et terrasse.



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



Le sous-sol est destiné aux chambres avec deux suites avec dressing et salle de bain, une grande salle de jeux et une cave.

Rimontgó  
+34 965 791 035  
rimontgo@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



La piscine de 13 x 6 est autonettoyante, et entourée de gazon, à côté d'un vestiaire et d'une zone de douche. Les terrasses sont non-couvertes sur une surface de 147,18 m<sup>2</sup>.

Rimontgó  
+34 965 791 035  
rimontgo@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr



La villa combine le style traditionnel avec des lignes droites, soulignant les grandes fenêtres et les toits élevés, offrant beaucoup de lumière dans toute la propriété, créant un environnement chaud et accueillant.

D'autres caractéristiques valant la peine de mentionner sont l'air conditionné dans les chambres, le chauffage central avec radiateur, les portes d'entrées automatiques, parquet dans le salon et la salle à manger et les autres sols en pierre. Tous les carreaux de la cuisine et des salles de bains sont fait à la main.



**Rimontgó**  
DEPUIS 1959

extraordinary life houses

Ref.: **RMG3301**

**à Vendre**

**Prix: 1 900 000 EUR (\*)**  
2 579 440 USD (\*)  
1 630 295 GBP (\*)

Chambres: 5

Salles de bains: 5

Surface: 556 m<sup>2</sup>

Terrain: 2 155 m<sup>2</sup>

Piscine

Jardin

Garage

Terrasses

Chauffage

Système de sécurité

Proche des commodités

Proche des transports

Près du golf

(\*) Prix corrects à date d'impression: 21-11-2011

Offre sujette à des erreurs, omissions, changements de prix ou n'importe quelle modification sans avis au préalable. L'information ici incluse ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le prix n'inclut pas les impôts ni les frais de transfert.



Rimontgó  
+34 965 791 035  
rimontgo@rimontgo.es  
www.rimontgo.fr