



Rimontgó
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



RMG3049 - Villa à vendre à Oliva Oliva Nova Golf

Villa située en première ligne d'un terrain de golf et à seulement 100 mètres de la plage. C'est une zone de plage de sable fin et blanc derrière les dunes, qui s'avère être un endroit protégé. Dans l'urbanisation, se trouve un centre commercial qui comporte un supermarché, un salon de coiffure, une banque, des services de santé, un restaurant, une cafétéria, et bien d'autres services.

Rimontgó
+34 965 791 035
rimontgo@rimontgo.es
www.rimontgo.fr



Rimontgó
DEPUIS 1959

extraordinary life houses



Propriété de 370 m², sur un terrain de 960 m², répartie sur deux étages, avec un petit porche à l'entrée principale, et un plus grand dans le jardin (accès depuis le salon).

Rimontgó
+34 965 791 035
rimontgo@rimontgo.es
www.rimontgo.fr



Rez-de-chaussée: Chambre d'invités double, avec sol en bois de pin Suédois. Une salle de bain. Un cabinet de toilettes. Studio/bibliothèque. Grand salon avec accès sur le porche du jardin. Cuisine avec plan de travail central, avec table et 4 chaises et accès au jardin par une terrasse couverte. Electro-domestiques Siemens, lave-vaisselle, machine à laver, sèche linge, micro-ondes, armoire frigorifique, armoire congélateur, four, hotte aspirante et plaques vitrocéramiques. Sol de marbre vieilli, de style rustique et naturel au rez de chaussée. Entrée et porte principale en bois Iroco, et escalier pour accéder au premier étage.



Premier étage: 4 chambres doubles avec deux salles de bain. Chambre principale avec salle de bain en marbre et bois de Teka. Sol en bois de pin Suédois naturel vernis, sur tout l'étage.



Air conditionné à chaque étage, chauffage central par des radiateurs d'eau dans toutes les pièces de la maison, grâce à une chaudière à gaz. Constructions annexes: dans une construction indépendante, séparée par le jardin, se trouvent le garage, la piscine, un barbecue couvert, et un grand porche en bois Teka.



Le garage a une capacité pour trois voitures, et une mezzanine de 18 m² (3 x 6,5) où se trouve une petite pièce avec l'installation de la chaudière à gaz et le thermos d'eau chaude (1000 litres); le reste est un espace pour un débarras avec rampe en fer jusqu'au garage.

Le sous-sol du garage est adapté pour accueillir une cave à vins, avec une capacité pour 5.500 bouteilles. Se trouve aussi le dépôt de gasoil pour la chaudière avec une capacité de 1000 litres. La piscine de 5 x 10 m avec installation pour l'entretien et la dépuración dans le sous-sol du garage. Douche extérieure avec eau chaude et jet pour les pieds, lorsque vous revenez de la plage. Un cabinet de toilettes, et un évier dans le coin du barbecue, tout cela avec eau froide et chaude.



Le jardin entoure complètement la maison; il est protégé d'une haie de cyprès de 1,10 m, qui le sépare du terrain de golf, de 2,20 m sur le reste du périmètre et protégé avec bruyère à l'extérieur. Le jardin est déjà entretenu, avec pelouse et de nombreux grands arbres, 4 magnolias, 2 lauriers, un jeune Ficus, un citronnier, un néflier, des yuccas, deux palmiers tropicaux, 4 ciccas, 2 galants de nuit, jasmins et rosiers.



Ref.: **RMG3049**

à Vendre

Prix: 2 500 000 EUR (*)
3 517 250 USD (*)
2 168 000 GBP (*)

Chambres: 6

Salles de bains: 4

Surface: 370 m²

Terrain: 960 m²

Piscine

Jardin

Garage

Climatisation

Chauffage

Système de sécurité

Proche des commodités

Mobilier compris

Parcelle Plate

Près de la plage

En première ligne de golf

Lotissement fermé

Près du terrain de golf

Vue ouverte

Surveillance privée

Parcelle intime

Jardin Consolidé

Cave



(*) Prix corrects à date d'impression: 25-05-2011

Offre sujette à des erreurs, omissions, changements de prix ou n'importe quelle modification sans avis au préalable. L'information ici incluse ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Le prix n'inclut pas les impôts ni les frais de transfert.